

Zpráva o hospodaření za rok 2019

Vybrané údaje z příznání k DPPO 2019, rozvahy a výkazu zisku a ztrát:

Výsledek hospodaření před zdaněním	25 873 Kč
Odpočet daňové ztráty (daň odpisu min.let)	25 000 Kč
Celková daň z příjmů	0 Kč
Aktiva/Pasiva celkem	75 600 tis.Kč
Dlouhodobý majetek	66 750 tis.Kč
Krátkodobý fin. majetek	6 667 tis.Kč
Vlastní kapitál	69 845 tis.Kč
Rezervy (FO)	3 850 tis.Kč
Dlouhodobé závazky (Magistrát)	1 780 tis.Kč
Krátkodobé závazky	125 tis.Kč
Výnosy provozní (pronájem, úroky)	100 tis.Kč
Náklady provozní	75 tis.Kč
Výsledek hospodaření	25 tis.Kč
Tvorba fondu oprav v r.2019 - byty	1 356 144 Kč
Tvorba fondu oprav v r.2019 - garáže	117 626 Kč
Tvorba fondu oprav v r.2019 - komerce	59 448 Kč
Čerpání fondu oprav - byty	646 948 Kč
Čerpání fondu oprav - garáže	18 576 Kč
Čerpání fondu oprav - komerce	14 141 Kč
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2019 - byty	2 823 724 Kč
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2019 - garáže	600 800 Kč
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2019 - komerce	425 429 Kč
Finanční majetek v bankách	6 659 723 Kč
Na pokladnách	8 013 Kč
Finanční majetek celkem	6 667 736 Kč
Pohledávky na nájmech 31.12.2019:	
Byty	9 273 Kč
Garáže	0 Kč
Komerce	0 Kč
Pohledávky celkem	9 273 Kč

Přílohy zprávy o hospodaření (jsou uloženy v archívu družstva):

- Příznání k dani z příjmů za rok 2019
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty

Přehled výdajů za rok 2019 - byty, garáže a komerce

Položka	byty	garáže	komerce
opravy regulace a měřidla	143 673 Kč	449 Kč	475 Kč
pojištění, daň z nemovitostí	96 263 Kč	0 Kč	0 Kč
oprava vrat	0 Kč	1 380 Kč	0 Kč
opravy v kotelně	14 507 Kč	0 Kč	3 990 Kč
instalátérské práce	48 200 Kč	0 Kč	0 Kč
revize a kontroly	19 242 Kč	2 806 Kč	235 Kč
drobná údržba včetně materiálu	27 757 Kč	6 547 Kč	5 736 Kč
správa (odměny správce)	118 560 Kč	0 Kč	0 Kč
úklid sněhu a zeleň	12 121 Kč	2 987 Kč	747 Kč
venkovní úklidy	1 630 Kč	732 Kč	0 Kč
světla, zářivky, čidla	21 338 Kč	3 674 Kč	2 611 Kč
zednické a klempířské práce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
malířské práce	1 460 Kč	0 Kč	0 Kč
opravy a zabezpečení dveří a oken	2 660 Kč	0 Kč	0 Kč
projekty, stavební dozor	76 944 Kč	0 Kč	348 Kč
opravy výtahů, odborné zkoušky	11 935 Kč	0 Kč	0 Kč
oprava střechy	50 658 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM	646 948 Kč	18 576 Kč	14 141 Kč