

## Zpráva o hospodaření za rok 2018

Vybrané údaje z příznání k DPPPO 2018, rozvahy a výkazu zisku a ztrát:

Výsledek hospodaření před zdaněním	30 780 Kč
Odpočet daňové ztráty (daň odpisu min.let)	30 000 Kč
Celková daň z příjmů	0 Kč
Aktiva/Pasiva celkem	75 516 tis.Kč
Dlouhodobý majetek	66 750 tis.Kč
Krátkodobý fin. majetek	5 944 tis.Kč
Vlastní kapitál	69 819 tis.Kč
Rezervy (FO)	2 996 tis.Kč
Dlouhodobé závazky (Magistrát)	2 547 tis.Kč
Krátkodobé závazky	154 tis.Kč
Výnosy provozní (pronájem, úroky)	98 tis.Kč
Náklady provozní	68 tis.Kč
<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>30 tis.Kč</b>
Tvorba fondu oprav v r.2018 - byty	1 356 144 Kč
Tvorba fondu oprav v r.2018 - garáže	89 280 Kč
Tvorba fondu oprav v r.2018 - komerce	59 448 Kč
Čerpání fondu oprav - byty	1 445 081 Kč
Čerpání fondu oprav - garáže	15 893 Kč
Čerpání fondu oprav - komerce	21 736 Kč
<b>Zůstatek fondu oprav k 31.12.2018 - byty</b>	<b>2 114 527 Kč</b>
<b>Zůstatek fondu oprav k 31.12.2018 - garáže</b>	<b>501 750 Kč</b>
<b>Zůstatek fondu oprav k 31.12.2018 - komerce</b>	<b>380 123 Kč</b>
Finanční majetek v bankách	5 932 296 Kč
Na pokladnách	12 195 Kč
<b>Finanční majetek celkem</b>	<b>5 944 491 Kč</b>
<b>Pohledávky na nájmech 31.12.2018:</b>	
Byty	5 081 Kč
Garáže	0 Kč
Komerce	10 166 Kč
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>15 247 Kč</b>

Přílohy zprávy o hospodaření (jsou uloženy v archívu družstva):

- Příznání k dani z příjmů za rok 2018
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty

## Přehled výdajů za rok 2018 - byty, garáže a komerce

Položka	byty	garáže	komerce
opravy regulace a měřidla	203 872 Kč	0 Kč	495 Kč
pojištění, daň z nemovitostí	96 263 Kč	0 Kč	0 Kč
oprava vrat	0 Kč	1 380 Kč	0 Kč
opravy v kotelně	28 981 Kč	0 Kč	0 Kč
instalatérské práce	4 302 Kč	0 Kč	957 Kč
revize a kontroly	7 662 Kč	1 293 Kč	323 Kč
drobná údržba včetně materiálu	20 761 Kč	5 184 Kč	5 085 Kč
správa (odměny správce)	148 200 Kč	0 Kč	0 Kč
úklid sněhu a zeleň	10 078 Kč	2 485 Kč	620 Kč
venkovní úklidy	2 810 Kč	366 Kč	0 Kč
světla, zářivky, čidla	2 944 Kč	5 185 Kč	663 Kč
zednické a klempířské práce	4 600 Kč	0 Kč	0 Kč
malířské práce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
opravy a zabezpečení dveří a oken	23 598 Kč	0 Kč	13 593 Kč
projekty, stavební dozor	0 Kč	0 Kč	0 Kč
opravy výtahů, odborné zkoušky	29 898 Kč	0 Kč	0 Kč
oprava střechy	861 112 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 445 081 Kč</b>	<b>15 893 Kč</b>	<b>21 736 Kč</b>